

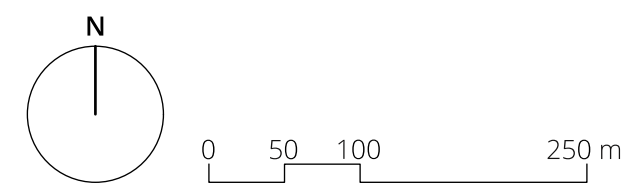
**ZONENPLAN  
RECHTSKRÄFTIG 2021**

Festlegungen

- |  |                                    |                            |        |
|--|------------------------------------|----------------------------|--------|
|  | Kernzone Überkommunal              | Empfindlichkeitsstufe (ES) | III    |
|  | Kernzone Kommunal                  |                            | III    |
|  | Wohnzone 2-geschossig              |                            | II     |
|  | Wohnzone 2-geschossig              |                            | II     |
|  | Wohnzone 3-geschossig              |                            | II     |
|  | Wohnzone mit Gewerbebeileichterung |                            | III    |
|  | Gewerbezone                        |                            | III    |
|  | Zone für öffentliche Bauten        |                            | II/III |
|  | Erholungszone                      |                            | III    |
|  | Freihaltezone Kommunal             |                            |        |
|  | Reservezone                        |                            |        |
|  | Gestaltungsplanpflicht             |                            |        |
|  | Aussichtsschutz                    |                            |        |
- 
- Informationsinhalte**
- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Gestaltungspläne bestehend       |
|  | Freihaltezone Kantonal           |
|  | kantonale Landwirtschaftszone    |
|  | Wald                             |
|  | Verkehrslinie ausserhalb Bauzone |

Ergänzungspläne

- Kernzonen**
- Kernzonenplan Hinter Grüt, genehmigt am 5.7.2011
  - Kernzonenplan Rickenbach, genehmigt am 5.7.2011
  - Kernzonenplan Sulz, genehmigt am 5.7.2011
- Baulinienpläne**
- BLG Güterstrasse- Hauptstrasse, genehmigt am 11.11.1965
  - BLG Quartierplan Sulz-West, genehmigt am 31.1.1996
  - BLK Dinhardstrasse, genehmigt am 1.7.2019
  - BLK Stations- Hauptstrasse, genehmigt am 1.7.2013
- Gestaltungspläne**
- Privater GP Mühle, genehmigt am 15.4.1987
  - Privater GP Burgert, genehmigt am 10.3.1993
  - Privater GP Neugut, genehmigt am 9.4.1997
  - Privater GP Brack, genehmigt am 30.1.2014
  - Privater GP Im Felix, in Bearbeitung



Bearbeitung: Jennifer Zürcher  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagen  
Übersichtsplan ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. Juli 2024  
Nutzungsplanung ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. Juli 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

