

Revision Nutzungsplanung
**KERNZONENPLAN
RICKENBACH DORF**

1:1000

Öffentliche Auflage / kantonale Vorprüfung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:


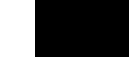



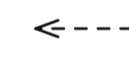





Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Hornbucklerstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.stw.ch





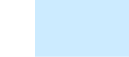


31059-157.2024

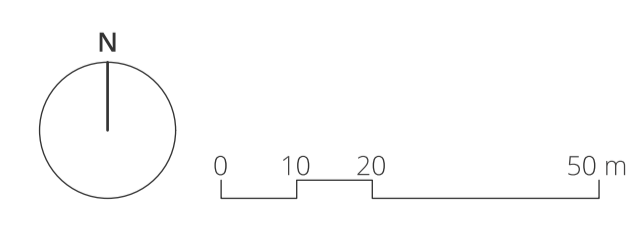
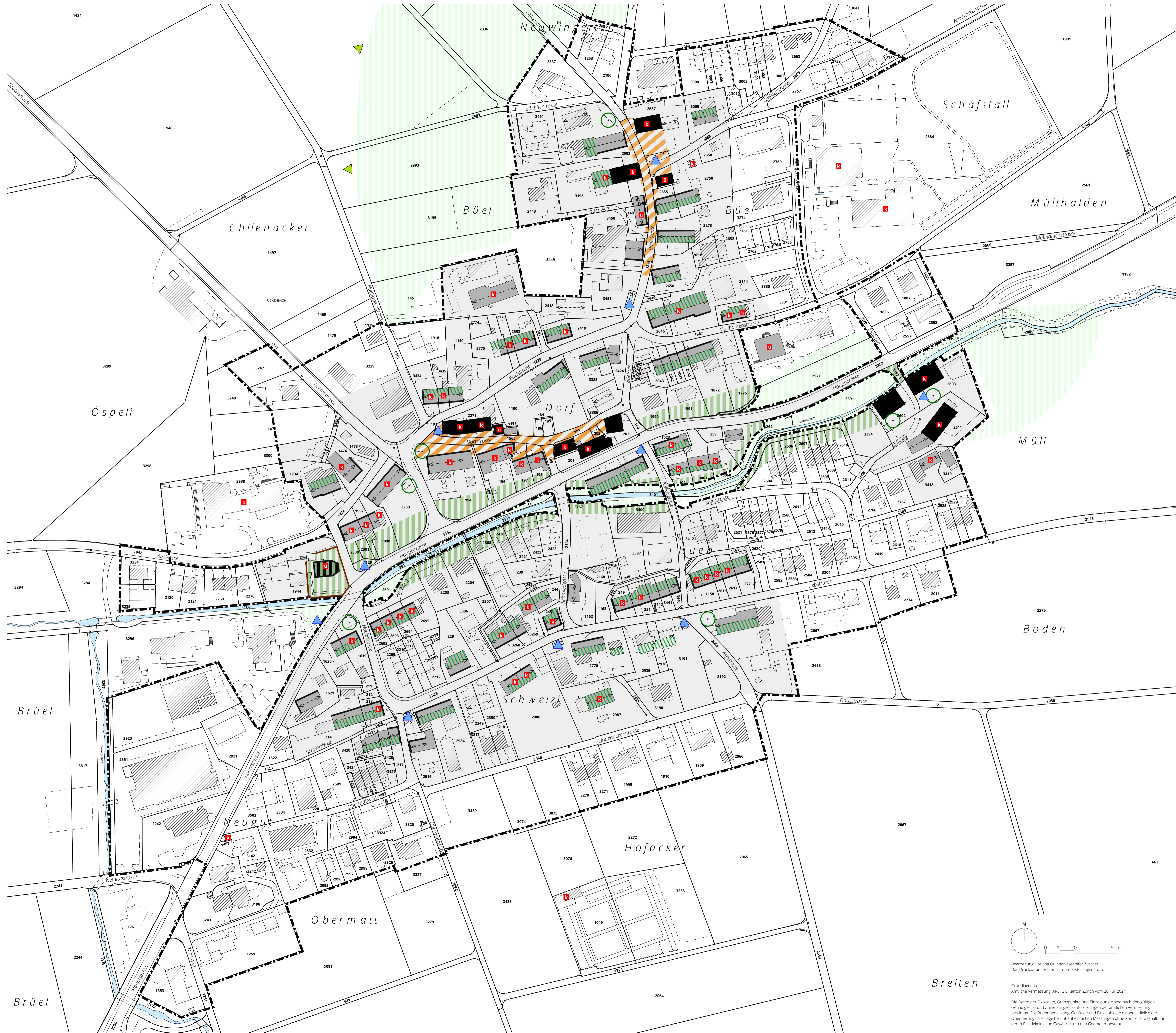
Festlegungen

-  Kernzongrenze
-  Schwarz bezeichnete Gebäude
-  Grau bezeichnete Gebäude
-  Nicht bezeichnete Gebäude
-  Bezeichnete Fassade
-  Bezeichnete Firstrichtung
-  Dachaufbauten zulässig
-  Freiraum
-  Markanter Baum
-  Prägender Platz- und Strassenraum
-  Ortstypisches Element

- Art. 12 Abs. 1
- Art. 12 Abs. 2
- Art. 12 Abs. 4
- Art. 13 Abs. 1 und 2
- Art. 13 Abs. 3
- Art. 14 Abs. 1
- Art. 15
- Art. 16
- Art. 17
- Art. 18

Informationsinhalte

-  Inventarobjekt kommunal
-  Schutzobjekt überkommunal
-  Raumwirksame Mauern
-  Bestehende Gebäude ausserhalb Kernzone
-  Gewässer
-  Freiraum ausserhalb Kernzone (überkommunales Ortsbild)
-  bestockte Fläche



Bearbeitung: Lorian Quinten / Jennifer Zürcher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Amtliche Vermessung ARE, GIS Kanton Zürich vom 26. Juli 2024

Die Daten der Figurpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach dem gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.